

U M O W A W Z Ó R

zawarta w dniu.....w Chorzowie pomiędzy:

SIM Śląsk spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Chorzowie (41-503) przy ul. Michałkowicka 91/U1, wpisanym do rejestru Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego Sąd Rejonowy Katowice, VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000924757, NIP 627-277-22-11, REGON 388934331, kapitał zakładowy 117 187 100,00 zł wpłacony w całości, zwanym w dalszej części „Zamawiający”, którą reprezentuje:

.....

a

/w przypadku spółek handlowych/

.....SpółkąZ

siedzibą....., wysokość kapitału zakładowego w całości

wpłaconego:.....zł, zarejestrowanym w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy wWydział

.....

pod numerem KRS.....posiadającą NIP , będącym płatnikiem podatku VAT, zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

..... –

uprawnionych do łącznej reprezentacji zgodnie z odpisem aktualnym z rejestru przedsiębiorców KRS,

/ w przypadku przedsiębiorców samodzielnie wykonujących działalność gospodarczą/

a panem/iąprowadzącym jednoosobową działalność gospodarczą pod nazwą

.....z siedzibą.....na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i

Informacji Gospodarczej RP , posiadającym NIP....., zwanym dalej „Wykonawcą.

§ 1 [Przedmiot Umowy]

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonywanie prac czystościowo – porządkowych na nieruchomościach będących własnością Zamawiającego we wskazanych lokalizacjach:
 - 1) Chorzów, ul. Michałkowicka 91 budynki, teren zewnętrzny oraz pomieszczenia biurowe– część I
 - 2) Tarnowskie Góry Generała W. Andersa 32, 32A (budynek nr 1), 34, 34A (budynek nr 2 36, 36A (budynek nr 3) oraz teren zewnętrzny - część II
 - 3) Świętochłowice nr dz. nr 4462, 4464 budynki oraz teren zewnętrzny – część III
2. Dla każdej z lokalizacji/ części zostanie zawarta oddzielna umowa.
3. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi w zakresie:
 - 1) utrzymanie porządku i czystości wewnątrz budynków,
 - 2) utrzymanie porządku i czystości terenów zewnętrznych,
 - 3) informowania Zleceniodawcy o wszelkich sprawach związanych z prawidłowym i bezpiecznym utrzymaniem nieruchomości będących przedmiotem umowy w zakresie obowiązków, których nie wykonuje bezpośrednio, w szczególności co do bezpieczeństwa ludzi,
 - 4) corocznej wymiany piasku w piaskownicy wykonywanej nie później niż do 1 kwietnia każdego roku.
 - 5) Utrzymanie porządku i czystości w pomieszczeniach biurowych.
4. Zakres czynności składających się na przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 2 pkt 1-4 wraz z całym zapytaniem ofertowym określony jest w załączniku nr 1 do umowy i stanowi integralną jej część. Szczegółowy zakres usługi stanowi również zestawienie powierzchni, wykaz czynności, częstotliwość wykonywania oraz mapa.
5. Wykonawca jest zobowiązany na 5 dni przed rozpoczęciem każdego kolejnego miesiąca wykonywania usługi, przedstawić do akceptacji Zamawiającego harmonogram miesięczny wg wzoru, który stanowi załącznik nr 3 do Umowy. Harmonogram należy przesłać na adres e-mail wskazany w §3 ust. 1 pkt 1 Umowy. Zamawiający uprawniony jest do wniesienia uwag do harmonogramu.
6. Wykonawca skieruje do realizacji usługi osoby wskazane w wykazie pracowników Wykonawcy, którego wzór stanowi załącznik nr 4 do Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu wykazu, najpóźniej 5 dni przed rozpoczęciem realizacji usługi (rozpoczęcie realizacji usługi zgodnie z §2 ust. 4 w związku z ust. 2 Umowy).
7. Wykonawca ma obowiązek aktualizować wykaz pracowników, o którym mowa w ust. 5 każdorazowo przed planowanym rozpoczęciem wykonywania usługi przez osobę inną niż wskazana w wykazie. Brak aktualizacji wykazu, a tym samym rozpoczęcie realizacji

usługi przez osobę niewymienioną w wykazie, skutkować będzie nałożenie kary umownej, o której mowa w § 7 ust. 3 pkt 6) Umowy. Aktualizacja wykazu nie wymaga sporządzenia Aneksu do Umowy.

8. Zaakceptowane przez Zamawiającego dokumenty, o których mowa w ust. 4, 5, 6 w dniu akceptacji stają się integralnymi załącznikami Umowy, bez konieczności sporządzenia aneksu do Umowy.

§ 2 [Termin obowiązywania Umowy]

1. Termin rozpoczęcia realizacji usługi: 01.06.2026r.
2. Termin zakończenia realizacji usługi 31.01.2027r.
3. Zamawiający informuje, że w dniu zawarcia Umowy budynki objęte usługą w **części III** są w trakcie budowy. Realizacja usługi rozpocznie się z chwilą oddania budynków do użytkowania i zasiedlenia lokali. Planowany termin zasiedlenia lokali to: 01.08.2026r. Termin ten może ulec przesunięciu. Wykonawca zostanie poinformowany z dwutygodniowym wyprzedzeniem o faktycznym terminie rozpoczęcia realizacji usługi, na adres e-mail wskazany w §3 ust. 1 pkt 2 Umowy.

§3 [Osoby do kontaktu]

1. Nadzór nad wykonywaniem przedmiotu umowy sprawować będą:
 - 1) za strony Zamawiającego - Sonia Kowolik, adres e-mail:..., tel.:.....
 - 2) ze strony Wykonawcy –, adres e-mail....., tel.:.....
2. Osoby wskazane w ust. 1 mogą ulec zmianie, po pisemnym poinformowaniu Stron. Zmiana taka nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.

§ 4 [Obowiązki Wykonawcy]

1. Wykonawca obowiązany jest do należytego i terminowego świadczenia Usługi stanowiącej przedmiot Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać przy wykonywaniu czynności objętych niniejszą umową przepisów bhp i p. poż. oraz sanitarnych. Nieprzestrzeganie w/w obowiązków stanowi naruszenie postanowień niniejszej umowy.
3. Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do ścisłego współdziałania w zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji Umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do odpowiedniego zabezpieczenia mienia Zamawiającego oraz innych podmiotów przed zniszczeniem lub uszkodzeniem w związku bądź podczas realizacji Usług.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkie szkody powstałe w budynkach i

nieruchomościach, w ich częściach składowych, ruchomościach, będących w posiadaniu Zamawiającego bądź podmiotów trzecich oraz w jakimkolwiek innym mieniu Zamawiającego bądź podmiotów trzecich, spowodowanych działaniem bądź zaniechaniem Wykonawcy w związku, przy okazji lub podczas realizacji Usług. Wykonawca jest zobowiązany naprawić wszystkie szkody powstałe w związku bądź na skutek realizowanych Usług.

6. W przypadku uszkodzenia np. oprawy oświetleniowej lub innego sprzętu (np. mechanicznie) w trakcie realizacji umowy poprzez osoby realizujące umowę, ze strony Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do przywrócenia w tym samym dniu, na swój koszt stanu poprzedniego. Niespełnienie tego warunku spowoduje zlecenie tej naprawy przez Zamawiającego podmiotowi trzeciemu, a koszty realizacji zostaną potrącone przez Zamawiającego z bieżącej kwoty należności za usługę.
7. Wykonawca obowiązany jest zawrzeć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za wyrządzenie szkody przy wykonywaniu czynności zawartych w niniejszej umowie na kwotę minimum 200 000,00 zł oraz przedłożyć ją Zamawiającemu najpóźniej w dniu rozpoczęcia realizacji usługi wraz z dowodem opłacenia składki.
8. Wykonawca oświadcza, że jest wytwarzającym i posiadaczem powstałych odpadów oraz zobowiązuje się do przestrzegania powszechnie obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w szczególności w zakresie ewidencjonowania, o ile obowiązek taki wynika z tych przepisów. Wykonawca w ramach wynagrodzenia ustalonego Umową zobowiązuje się do usuwania wszelkich odpadów powstałych w toku realizacji Usług, w tym w szczególności opakowań, wkładów, pozostałości po środkach czystości, środków czystości, których termin przydatności upłynął, z uwzględnieniem przepisów ustawy o odpadach, przyjmując na siebie pełną odpowiedzialność za gospodarowanie ewentualnymi odpadami powstałymi w związku lub przy okazji wykonywania Umowy. W przypadku niewywiązania się z tego obowiązku Zamawiający jest uprawniony do wykonania tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy bez odrębnego upoważnienia sądowego.
9. W przypadku kradzieży, pożaru lub innych zdarzeń losowych, których uczestnikami byli pracownicy świadczący Usługi, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o powstałym zdarzeniu oraz uczestnictwa w komisji badającej okoliczności zdarzenia.
10. Wykonawca jest obowiązany do składania Zamawiającemu informacji o stanie nieruchomości będącej przedmiotem umowy oraz stosowanie się do ewentualnych uwag i zastrzeżeń Zamawiającego co do świadczonych usług.
11. Wykonawca w ramach przedmiotu umowy zapewnia wszelkie środki, urządzenia, narzędzia, worki na śmieci, środki bhp niezbędne do wykonywania usługi. Środki czystości używane podczas wykonywania usługi sprzątnia muszą być oznaczone znakiem CE, posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia do obrotu i

stosowania w Polsce, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w zakresie bezpieczeństwa użytkowania, ochrony zdrowia i środowiska. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości Zamawiający ma prawo zażądać, a Wykonawca obowiązek udokumentować spełnienie wymogu w zakresie wskazanym w zdaniu pierwszym. W przypadku nieudokumentowania przez Wykonawcę spełnienia wymogu jw., Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego zaprzestania używania takiego środka czystości i zastąpienia go innym zgodnym z wymaganiami Zamawiającego. Materiały do wykonania usługi muszą posiadać odpowiednie parametry tj. muszą być przeznaczone przez producenta dla danego typu czyszczonej lub konserwowanej powierzchni.

§5 [Odbiór usługi]

1. Zamawiający ma prawo na bieżąco kontrolować jakość wykonywanych usług.
2. Po stwierdzeniu nieprawidłowości w realizacji prac, Zamawiający niezwłocznie (telefonicznie, pisemnie, pocztą elektroniczną, lub osobiście przez upoważnione osoby) zawiadomi Wykonawcę, wskazując nieprawidłowości oraz termin ich usunięcia.
3. O usunięciu nieprawidłowości w realizacji prac Wykonawca niezwłocznie, pisemnie, za pośrednictwem poczty elektronicznej lub wiadomości SMS zawiadomi Zamawiającego w celu przeprowadzenia kontroli powyższego. W przypadku, gdy Wykonawca we wskazanym czasie nie usunie nieprawidłowości, Zamawiający naliczy karę umowną, o której mowa w §7 ust. 3 pkt 1 Umowy,
4. W razie niewykonania usługi ze strony Wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia w założonym zakresie i terminach, Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym.
5. Po zakończeniu miesiąca kalendarzowego, w którym wykonywana była usługa Strony spisują protokół wykonania usługi, wskazujący na jakość wykonanej usługi oraz wysokość ew. naliczonych kar umownych.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę, po prawidłowej realizacji Usług w danym miesiącu obowiązywania niniejszej Umowy oraz po podpisaniu przed obie Strony protokołu odbioru Usługi.

§6 [Wynagrodzenie i sposób zapłaty]

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenia miesięczne (miesiąc kalendarzowy), z dołu. Szczegółowe wynagrodzenie za poszczególne prace zostało określone w ofercie wykonawcy która stanowi załącznik nr 2 do umowy i jest jej integralną częścią.
2. Wynagrodzenie miesięczne, obejmujące zakres czynności wskazany w §2 (z wyłączeniem sprzątnia awaryjnego) dla części I:

- 1) sprzątanie wewnątrz budynku : zł netto, VAT 23%,
- 2) sprzątanie wewnątrz budynku biuro: zł netto, VAT 23%,
- 3) sprzątanie na zewnątrz budynków: zł netto, VAT 8%,
- 4) maksymalne wynagrodzenie zł

(Dla każdej z części oddzielnie)

3. Wynagrodzenie za sprzątanie awaryjne: wysokość wynagrodzenia będzie ustalona z Zamawiającym indywidualnie do każdego zdarzenia. Maksymalna wysokość wynagrodzenia w toku trwania Umowy, z tytułu sprzątania awaryjnego, nie może przekroczyć 6.000,00 zł netto.
4. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za miesiące, w których realizowana będzie usługa. Za okres od podpisania Umowy do rozpoczęcia realizacji usługi, Wykonawcy nie przysługuje żadne dodatkowe wynagrodzenie.
5. Materiały (w tym piasek), środki czystości, narzędzia, sprzęt i odzież niezbędną do wykonywania niniejszej umowy, paliwo zapewnia Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt.
6. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty wykonania przedmiotu Umowy, w tym koszty dojazdu.
7. Podstawą do wystawiania faktury będą protokoły potwierdzające wykonanie usługi w danym miesiącu, podpisane przez każdą ze Stron.
8. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury przez Wykonawcę Zamawiającemu przelewem na wskazane konto Wykonawcy.
9. W przypadku nieterminowego uregulowania należności przez Zamawiającego, Wykonawca ma prawo do naliczania ustawowych odsetek za opóźnienie.
10. Zamawiający i Wykonawca są uprawnieni do wystawiania i otrzymywania faktury VAT.
11. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze VAT:
 - 1) jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. –Prawo Bankowe prowadzony jest rachunek VAT, umożliwiający płatność w ramach mechanizmu podzielnej płatności;
 - 2) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym Wykazie podmiotów, o którym mowa w art.96b ust.1 ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej tzw. „biała lista”.

§7 [Odszkodowania, kary umowne]

1. Wykonawca odpowiada materialnie za wszelkie szkody na osobie bądź mieniu powstałe u Zamawiającego bądź osób trzecich, wynikłe w skutek niewykonania lub nienależytego

wykonania przedmiotu umowy.

2. Z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w §6 Zamawiający ma prawo potrącić kary nałożone przez organ Państwowej Inspekcji Sanitarnej lub inne właściwe organy, będące wynikiem nienależytego wykonywania niniejszej umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w przypadku niewykonania w prac określonych w opisie przedmiotu zamówienia, będącego załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy lub w przypadku zwłoki w usunięciu nieprawidłowości wskazanych przez Zamawiającego w terminie wyznaczonym, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki w wykonaniu prac (kara umowna naliczana jest odrębnie za każdy budynek, na którym sytuacja miała miejsce),
 - 2) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% maksymalnej wartości umowy o której mowa w §6 ust. 4 niniejszej umowy,
 - 3) w przypadku dwukrotnego powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o niewykonaniu lub nienależytym wykonaniu usługi w danym miesiącu ze wskazaniem, w jakim zakresie doszło do zaniedbań, Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 25% wynagrodzenia brutto Wykonawcy wskazanego na fakturze VAT wystawionej przez Wykonawcę za ten miesiąc,
 - 4) w przypadku zwłoki w przesłaniu do zaakceptowania harmonogramu miesięcznego, o którym mowa w §1 ust. 5 Umowy, w wysokości 50,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 5) w przypadku zwłoki w przesłaniu wykazu pracowników Wykonawcy, o którym mowa w §1 ust. 5 Umowy, w wysokości 50,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 6) w wypadku rozpoczęcia wykonania usługi przez osobę nieupoważnioną i nie wskazaną na liście, o której mowa w §1 ust. 5 Umowy, w wysokości 500,00 zł za każdą stwierdzoną taką osobę odrębnie,
 - 7) w sytuacji stwierdzenia przez Zamawiającego wykonywania przedmiotu umowy przy użyciu środków czystości nie posiadających odpowiednich atestów i świadectw dopuszczenia do obrotu i stosowania w Polsce, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym zakresie bezpieczeństwa użytkowania, ochrony zdrowia i środowiska, w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek odrębnie,
 - 8) w sytuacji powierzenia wykonania przedmiotu Umowy Podwykonawcy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego – 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek odrębnie.
4. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 25% wartości wynagrodzenia o którym mowa w §6 ust. 4 niniejszej umowy

5. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
6. Naliczone kary umowne będą potrącane z należności za faktury wystawione przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
8. W przypadku braku pokrycia nałożonych kar umownych w kwocie pozostałej do zapłaty lub w przypadku, gdy Zamawiający nie będzie mógł jej potrącić z faktury z innych powodów, Wykonawca zobowiązany jest do uregulowania kary umownej lub jej niepotrąconej części w terminie 14 dni od dnia nałożenia, chyba, że przepisy prawa będą stanowiły inaczej.

§8 [Zmiany Umowy]

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, chyba że niniejsza umowa wprost stanowi inaczej.
2. Zamawiający przewiduje możliwość następujących zmian umowy, o ile nie będą one modyfikowały ogólnego charakteru umowy, w szczególności:
 - 1) w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy:
 - a) w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT w czasie realizacji zamówienia, o wielkość tej stawki. Zmiana wynagrodzenia odnosić się będzie do części przedmiotu Umowy niezrealizowanej po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających lub wprowadzających stawkę podatku od towarów i usług VAT oraz do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług VAT lub wprowadzenie nowego podatku. W przypadku zaistnienia opisanej sytuacji po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji, Wykonawca zwróci się do Zamawiającego z wnioskiem w formie pisemnej o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia – wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie, wraz z uzasadnieniem zawierającym szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazanie daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
 - a) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli ta zmiana będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;

- b) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne – jeżeli te zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
- c) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

W powyższych przypadkach (a-d) Wykonawca będzie zobowiązany do wykazania i udokumentowania Zamawiającemu rzeczywistego wpływu tych zmian na koszty realizacji inwestycji. Brak wykazania lub udokumentowania ww. okoliczności uniemożliwia dokonanie zmiany w zakresie j. w.

§ 9 [Odstąpienie od Umowy]

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku zaistnienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od uzyskania wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od otrzymania informacji, o zaistniałej okoliczności, wskazanej poniżej:
 - 1) Wykonawca nie podjął realizacji prac, pomimo wygrania postępowania i podpisania umowy, w terminie 3 dni od daty ponownego wezwania go przez Zamawiającego do ich rozpoczęcia,
 - 2) w przypadku trzykrotnego naliczenia Wykonawcy kary umownej, o której mowa w § 7 ust. 3 pkt 1,
 - 3) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, lub została ogłoszona upadłość firmy Wykonawcy obejmująca likwidację,
 - 4) w przypadku stwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego nieprzestrzegania przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych i bezskutecznym upływie terminu dodatkowego wyznaczonego przez Zamawiającego.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 oraz ust. 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy do dnia odstąpienia.
4. Strony zastrzegają możliwość jednostronnego wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym (odstąpienie od umowy ze skutkiem natychmiastowym), w przypadku:
 - 1) stwierdzenia przez Zamawiającego rażącego uchybienia przez Wykonawcę obowiązkom określonym w umowie – Umowę może wypowiedzieć Zamawiający,

-
- 2) zwłoki w zapłacie wynagrodzenia umownego za dwa kolejne okresy płatności – Umowę może wypowiedzieć Wykonawca.

§ 10 [Podwykonawcy]

1. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy innym osobom/podmiotom.
2. W przypadku zamiaru powierzenia jakiegokolwiek zakresu Umowy Podwykonawcy, Wykonawca przed przystąpieniem tego Podwykonawcy do realizacji zgłasza Zamawiającemu następujące informacje: nazwa firmy (lub imię i nazwisko), adres, numer telefonu, adres e-mail, powierzony zakres usługi, termin rozpoczęcia realizacji Usługi przez Podwykonawcę.
3. Zlecenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników (działania zawinione i niezawinione), w takim stopniu, jakby to były działania, względnie uchybienia jego własne.
5. Powierzenie wykonania przedmiotu umowy podwykonawcy nie wyłącza obowiązku spełnienia przez Wykonawcę wszystkich wymogów określonych postanowieniami umowy, w tym dotyczących personelu Wykonawcy.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.

§ 11 [Postanowienia końcowe]

1. Strony wprowadzają bezwzględny zakaz przenoszenia wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy (w tym odsetek) na osoby trzecie (art. 509 Kc) za wyjątkiem sytuacji w których druga strona wyda taką zgodę na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy prawa.
4. Spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

1. Oferta Wykonawcy
2. Harmonogram miesięczny – wzór
3. Wykaz pracowników Wykonawcy – wzór
4. Zestawienie, wykaz czynności, mapa
5. Klauzula informacyjna RODO

Zamawiający

Wykonawca

Otrzymują wg. rozdzielnika:

1. Wykonawca – oryginał
2. Zamawiający – oryginał